INMOBILIARIA MAPSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010

CONTENIDO:

- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.**
- **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CLASIFICIADO

AL 31.03.2011, 31.12.2010 Y 01.01.2010

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA Nº	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	54.751	55.924	30.272
Otros Activos Financieros Corrientes	6	2.797.410	3.833.973	7.195.657
Otros Activos no Financieros, Corriente	7	226.642	216.958	218.367
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	-	-	600.463
Inventarios		-	-	-
Activos Biológicos Corrientes			-	-
Activos por Impuestos Corrientes	9	17.517	79.638	74.388
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.502.293	4.614.940	8.651.184
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-	-
mantenidos para la venta		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-	-
mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-	-
mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		**3.502.293**	**4.614.940**	**8.651.184**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros Activos Financieros no Corrientes	10	405.973	428.447	532.037
Otros Activos no Financieros no Corrientes	11	320.469	347.688	305.634
Derechos por cobrar no Corrientes		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corriente		-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-	-
Activos Intangibles distitnos de la plusvalía		-	-	-
Plusvalía		-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	12	14.148	13.907	19.333
Activos biológicos, no corrientes		-	-	-
Propiedad de Inversión		-	-	-
Activos de Impuestos Diferidos		-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		**334.617**	**361.595**	**324.967**
TOTAL DE ACTIVOS.		**3.836.910**	**4.976.535**	**8.976.151**

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICIADO

AL 31.03.2011, 31.12.2010 Y 01.01.2010

	NOTA Nº	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
PATRIMONIO Y PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros Corrientes		-	-	-
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	13	207.540	296.074	460.023
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-	-
Otras Provisiones Corrientes	14	36.006	47.459	96.270
Pasivos por Impuestos Corrientes	15	103.637	104.117	10.898
Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	16	31	6.027	-
Total de Pasivos Corrientes distintos de los pasivos incluídos en grupos de Activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la Venta.		**347.214**	**453.677**	**567.191**
Pasivos incluídos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantendiso para la venta		-	-	-
Pasivos Corrientes Totales		**3.472.140**	**453.677**	**567.191**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros no Corrientes		-	-	-
Pasivos no Corrientes		-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	17	-	-	3.013.998
Otras Provisiones a largo plazo		-	-	-
Pasivo Por Impuestos Diferidos		-	-	-
Provisiones no Corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes	18	8.590	11.401	14.898
Total de Pasivos no corrientes		8.590	11.401	3.028.896
TOTAL PASIVOS		**355.804**	**465.078**	**3.596.087**
PATRIMONIO				
Capital Emitido	19	3.349.609	3.349.609	3.349.609
Ganacias (pérdidas) Acumuladas	19	48.146	1.078.497	1.905.072
Primas de Emisión		-	-	-
Acciones Propias en Cartera		-	-	-
Otras Participaciones en Patrimonio		-	-	-
Otras Reservas	19	83.351	83.351	125.383
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-
Participaciones no Controladoras		-	-	-
Patrimonio Total		**3.481.106**	**4.511.457**	**5.380.064**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**3.836.910**	**4.976.535**	**8.976.151**

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Marzo del 2011 y 31 de Marzo del 2010

		01 ENERO AL 31 MARZO DE	
		2011	2010
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES	**NOTA**	**M$**	**M$**
Ingresos Ordinarios, Total		283.109	319.193
Costo de Ventas		(63.540)	(123.713)
MARGEN BRUTO		**219.569**	**195.480**
Gastos de Administración		(167.782)	(95.508)
Costos Financieros (de actividades no Financieras)		-	-
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y		-	-
Negocios Conjunto		-	-
Contabilizadas por el Método de la Participación		-	-
Diferencias de Cambio		-	-
Otras Ganancias (Pérdidas)		(3.658)	(1.787)
GANANCIAS (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		**48.129**	**98.185**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		-	-
GANANCIA (PERDIDA)		**48.129**	**98.185**

		01 ENERO AL 31 MARZO DE	
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACIÓN MINORITARIA		2011	2010
	NOTA	**M$**	**M$**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a la Controladora		48.129	98.185
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		-	-
GANACIA (PÉRDIDA)		**48.129**	**98.185**

		01 ENERO AL 31 MARZO DE	
GANANCIAS POR ACCIÓN		2011	2010
	NOTA	**M$**	**M$**
Ganancia (Pérdida) Por Acción Básica		0,06	0,12
GANACIA (PÉRDIDA)		**0,06**	**0,12**

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

31.03.2011

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	3.349.609	83.351	83.351	1.078497	4.511.457	4.511.457
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.349.609	83.351	83.351	1.078.497	4.511.457	4511.457
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	48.129	48.129	48.129
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	48.129	48.129	48.129
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(1.078.480)	(1.078.480)	(1.078.480)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.030.351)	(1.030.351)	(1.030.351)
Saldo Final Período Actual 31/03/2011	**3.349.609**	**83.351**	**83.351**	**48.146**	**3.481.106**	**3.481106**

31.03.2010

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	3.349.609	125.383	125.383	1.905.072	5.380.064	5.380.064
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	161.708	161.708	161.708
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(135.040)	(135.040)	-	(135.040)	(135.040)
Saldo Inicial Reexpresado	3.349.609	9.657	(9.657)	2.066.780	5.406.732	5.406.032
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
- Ganancia (pérdida)	-	-	-	71.780	71.780	71.780
- Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
- Resultado integral	-	-	-	71.780	71.780	71.780
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(1.030.273)	(1.030.273)	(1.030.273)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.030.273)	(1.030.273)	(1.030.273)
Saldo Final Período Anterior 31/03/2010	**3.349.609**	**(9.657)**	**(9.657)**	**1.108.287**	**4.448.239**	**4.448.239**

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 31 DEL MARZO DE 2010

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	48.147	71.780
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-397.714	162.135
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	-602.059	602.059
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-119.035	264.448
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	88.155	
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	0	0
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Ajustes por provisiones	1.048.677	81.037
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Ajustes por participaciones no controladoras	0	0
Ajustes por pagos basados en acciones	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	190.135	831.958
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-2.249	10.839
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	**205.910**	**203.493**
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	92.739	10.898
Intereses pagados	62.132	80.788
Intereses recibidos	-660.481	519.397
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**-251.553**	**2.717.796**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	4.571.824	-5.044.157
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0

Préstamos a entidades relacionadas	-2.014.986	2.015.017
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-248.512	-17.461
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**2.308.326**	**3.046.601**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-2.050.806	354.402
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-2.050.806**	**354.402**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**5.967**	**25.597**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-1.295	-626
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**4.672**	**24.971**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	50.079	25.108
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**54.751**	**50.079**

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO DEL 2011 Y 31 DE MARZO DEL 2010

INDICE

1. Actividad y Estados Financieros de la Sociedad

2. Base de Presentación de los Estados Financieros

2.1. Principios Contables
2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
2.3. Moneda Funcional y de Presentación
2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables
2.5. Información Financiera por Segmentos Operativos.
2.6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

3. Criterios Contables Aplicados

3.1. Instrumentos Financieros
3.1.1. Inversiones Financieras Disponibles para la Venta
3.1.2. Efectivo y Otros Medios Líquidos Equivalentes
3.2. Vacaciones del Personal
3.3. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
3.4. Bases de Conversión
3.5. Existencias
3.6. Activo Fijo Material y Depreciación
3.7. Activos Intangibles
3.8. Capital
3.9. Ingresos Financieros
3.10. Gastos Financieros
3.11. Deterioro de Activos
3.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos
3.13. Estado de Flujo Efectivo
3.14. Relación con Entidades Relacionadas

4. Política de Gestión de Riesgo

5. Efectivo y Equivalente al Efectivo

6. Otros Activos Financieros, Corrientes

7. Otros Activos No Financieros, Corrientes

8. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

9 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

10. Activos por Impuestos, Corrientes.

11. Otros Activos no Financieros, No Corrientes.

12. Propiedad, Plantas y Equipos.

13. Cuentas Corrientes Comerciales y Otras cuentas por pagar,Corriente

14. Otras Provisiones, Corrientes.

15. Pasivos por Impuestos Corrientes.

16. Otros Pasivos No Financieros, Corrientes.

17. Cuentas por Pagar a entidades Relacionadas, Corrientes.

18. Otros Pasivos No Financieros No Corrientes.

19. Patrimonio

20. Medio Ambiente

21. Sanciones

22. Cauciones Obtenidas de Terceros.

23. Contingencias y Restricciones.

24. Hechos Posteriores

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO 2011 Y 2010

NOTA Nº 1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria Mapsa S.A. de acuerdo a escritura Pública de fecha 28.10.1996 realiza operaciones destinados a la adquisición o construcción de viviendas para darles en arrendamiento con promesa de compraventa en los términos de la Ley 19.281. Su domicilio y oficinas sociales se encuentran en Calle Moneda N°856, 4to. Piso, Santiago.

Con la entrada de la Ley N° 20.382 de Octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 608 en el Registro de valores y pasó a formar parte del Registro de Informantes bajo el número 26.

En la actualidad su actividad principal ha sido la colocación de Activos en el Mercado Financiero, habiendo una securitización por lo que la Sociedad tiene bonos, acciones y fondos mutuos.

NOTA Nº 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Principios contables

Los Estados Financieros Intermedios correspondientes al 31 de Marzo del año 2011 y 2010, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio. Hasta 2010 los estados financieros de la Inmobiliaria Mapsa S.A. se preparaban de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros preliminares al 01 de Enero, 31 de Diciembre de 2010 y 31 de Marzo de 2010, también denominados estados pro forma, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Inmobiliaria Mapsa S.A. ha adoptado las Normas internacionales de Información Financiera a partir del 01 de Enero de 2011, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 01 de Enero de 2010.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Inmobiliaria Mapsa S.A. al 31 de Marzo de 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010 y 31 de Marzo de 2010, y de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado al 31 de Marzo de 2010, se incluyen en el presente a efectos comparativos. Por ello se han introducido los ajustes y reclasificaciones a los estados financieros de 2010 necesarios para adecuarlos a las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 3 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las hipótesis y estimaciones que son significativas para los estados financieros.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros no existen estimaciones significativas realizadas por la Gerencia de la Sociedad.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inmobiliaria Mapsa S.A. es el Peso Chileno.

2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes y la empresa no ha aplicado ninguno en forma anticipada.

NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES	APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA:
NIFF 1 –(-Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2011
NIC 12, Impuestos Diferidos – Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2012
NIFF 9: Instrumentos financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013
CINIIFF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2011
NIIF 7: Instrumentos financieros: Revelaciones – Transferencias de activos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013
NIIF 9: Instrumentos financieros: Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros en el Período de su aplicación inicial.

2.5 Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Inmobiliaria Mapsa S.A. es una Sociedad que en la actualidad está generando ganancias por colocación de valores en el Mercado de Capitales, destacándose por Bonos, Acciones y Fondos Mutuos por lo que mantiene un único segmento.

2.6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

No ha habido estimaciones que sustenten saldos de alguna partida de los activos o pasivos de la sociedad.

NOTA Nº 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1. Instrumentos financieros

3.1.1 Inversiones financieras disponibles para la venta

Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las siguientes tres categorías (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas, Inversiones a mantener hasta su vencimiento y activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados), pero que existe la intención futura de venta de estos activos financieros.

Estas inversiones financieras disponibles para la venta corresponden a) acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad y se registran al valor de cotización bursátil de la cartera al cierre de cada período; b) Fondos Mutuos y c) Bonos subordinados, que están administrados por Securitizadora Security S.A., de los cuales se tiene una participación menor en los patrimonios separados, sin ninguna ingerencia en el control de dichos patrimonios, por lo que tampoco corresponde consolidar los Estados Financieros separados.

3.1.2 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

3.2. Vacaciones del Personal

El costo anual de vacaciones es reconocido como gasto en los Estados Financieros sobre la base devengada y se exponen en el estado de situación financiera bajo el rubro de otras Provisiones a Corto Plazo.

3.3. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como el impuesto corriente y resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Se registra además bajo este rubro, la recuperación de los créditos de Primera Categoría provenientes de los dividendos recibidos, producto de las pérdidas tributarias generadas. De acuerdo a lo señalado en las IAS 12, se deben reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos basándose en diferencias temporales entre el valor libro de activos y pasivos del balance general y su base tributaria, y sobre montos de arrastre no usados de pérdidas tributarias, en la medida que éstas sean recuperables.

Al 31 de MArzo de 2011 y 2010, la sociedad no determina impuesto a las ganancias. No existen diferencias temporales por lo que no hay efectos por impuestos diferidos, calculo que se volverá a efectuar al 30.06.2011.

3.4. Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

	31.03.2011 **$**	**31.12.2010** **$**	**31.03.2010** **$**	**31.12.2009** **$**
Unidad de Fomento	21.578,26	21.455,55	20.998,52	20.942,88

3.5. Existencias

La sociedad no mantiene ningún tipo de existencias.

3.6. Activo Fijo y Depreciación

El Activo Fijo de Mapsa S.A., está constituido por los siguientes bienes, presentados en la cuenta Propiedades, Planta y Equipos:

- Muebles y Útiles
- Computadores y Equipos
- Maq. Oficina
- Instalaciones

Estos Activos por su bajo monto se han valorizado a costo histórico.

3.7. Activos Intangibles

La Sociedad no presenta este tipo de Activos.

3.8. Capital

El capital está representado por 800.000 acciones ordinarias (única serie).

Las acciones ordinarias son clasificadas como capital. El costo directo atribuible a la emisión de acciones se reconoce como una rebaja del patrimonio.

3.9. Ingresos Financieros

Los ingresos financieros se reconocerán en base a lo devengado en el Estado de Resultados Integrales, usando el método de intereses efectivos.

3.10. Gastos Financieros

Los gastos financieros de haber, se reconocen como tal cuando se devengan.

3.11. Deterioro de Activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este valor actual, a los flujos de caja futuros estimados.

Para el segmento operacional de la sociedad no se ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos dado que no presentan factores que pudieran hacer aconsejables estas mediciones. En general no han ocurrido disminuciones significativas en valor de mercado de sus activos, no se ha reducido en forma considerable el uso de la capacidad instalada, no se ha presentado pérdidas de mercado de los inmuebles, ni han ocurridos daños físicos en los activos.

3.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de criterio del principio devengado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportes de los propietarios de este patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Solo se reconocen los ingresos ordinarios derivados de las Rentas originados por depósitos en Mercado de Capitales (Bonos, Fondos Mutuos, etc.) y cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

3.13. Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivos se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad así como las

actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método indirecto.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

La Sociedad considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivos mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias. Los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días.

3.14. Relación con Entidades Relacionadas

Las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes y a valores de mercado.

NOTA Nº 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

Luego de terminar el proceso de securitización en el transcurso del año 2009 y pagar el endeudamiento con bancos, la cartera propia existente, es financiada íntegramente con recursos propios. Dado lo anterior las condiciones de tasas de interés no representan un riesgo relevante para la empresa.

NOTA Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Marzo de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010. es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Efectivo en Caja	-	-	4
Saldos en bancos	54.751	55.924	30.272
TOTAL	**54.751**	**55.924**	**30.272**

NOTA Nº 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de Marzo de 2011 y 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero del 2010, es la siguiente:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Acciones	949	901	1.021
Fondos Mutuos	217.501	2.523.170	4.225.935
Bonos	2.578.960	1.309.902	2.968.701
TOTAL	**2.797.410**	**3.833.977**	**7.195.657**

NOTA N°7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este ítem al 31 de Marzo de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero del 2010, es la siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Activos para Leasing c/p	226.642	216.958	218.367
TOTAL	**226.642**	**216.958**	**218.367**

NOTA Nº 8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Su composición al 31 de Diciembre de 2011, al 31 de Diciembre de 2010 y al 01 de Enero de 2010, es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	SALDO AL		
		31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
96.761.490-4	Consultora y Com. MP S.A.	-	-	600.463
TOTAL		**-**	**-**	**600.463**

NOTA Nº 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de Marzo de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010, es el siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Pagos Previsionales Mensuales	17.468	14.705	74.350
Saldos por Cobrar SII	-	64.884	-
Crédito Activo Fijo	48	49	38
TOTAL	**17.517**	**79.638**	**74.388**

NOTA N°10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTE S

La composición del rubro al 31 de Marzo y al 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010, es la siguiente:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Contrato Leasing L/P	405.973	428.447	532.037
TOTAL	**405.973**	**428.447**	**532.037**

NOTA Nº 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La formación de esta cuenta al 31 de Marzo de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010, es la siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Gastos por Cuenta de Terceros	41.930	81.468	67.800
Otros Deudores	144.581	122.649	138.033
Seguros por Cobrar	125.514	131.684	31.957
Anticipo Personal	1.693	3.579	7.238
Cuentas por Cobrar	5.414	5.383	55.254
Fondos por Rendir	200	200	200
Garantía Arriendo Oficina	1.137	2.725	5.152
TOTAL	**320.469**	**347.688**	**305.634**

NOTA Nº 12. PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO

	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
Clases de Propiedad de Inversión, Neto (Presentación)	14.148	13.907	19.333
Propiedades de Inversión, Neto.	**-**	**-**	**-**
Construcción en Curso, Neto	-	-	-
Terrenos, Neto	-	-	-
Edificios, Neto	-	-	-
Planta y Equipo ,Neto	-	-	-
Equipamientos de Tecnologías de la Información, Neto	-	-	-
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	-	-
Vehículo de Motor, Neto	-	-	-
Mejora de Bienes Arrendados	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos, Neto	14.148	13.907	19.333
Clases de Propiedad de Inversión (Presentación)	**14.148**	**13.907**	**19.333**
Propiedades de Inversión Bruto	**209.305**	**213.799**	**211.492**
Construcción en Curso, Bruto	-	-	-
Terrenos, Bruto	-	-	-
Edificios, Bruto	-	-	-
Planta y Equipos, Bruto	-	-	-
Equipamientos de Tecnologías de las Información, Bruto	-	-	-
Instalaciones Fijas y Accesioros, Bruto	-	-	-
Vehículo de Motor, Bruto	-	-	-
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	209.305	213.799	211.492
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de Inversión (Presentación)			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades de Inversión	**195.157**	**199.892**	**192.159**
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios			
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento	-	-	-
de Tecnologías de la Información	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Mejoras de los Bienes Arrendados	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros	195.157	199.892	192.159

Durante el primer trimestre del año 2011, no ha habido incrementos o bajas al Activo Fijo.

Tal como se indica en Nota Nº 3.6, al 31.03.2011, la Sociedad ha determinado aplicar el método del costo Histórico, permaneciendo como tal los valores al 31.12.2010.

NOTA Nº 13. CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.

La composición de este ítem al 31 de Marzo de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010, es la siguiente:

Se incluye en este ítem, los siguientes montos:

CUENTAS POR PAGAR	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Cuentas por Pagar	146.614	237.412	392.818
Acreedores Varios	60.926	58.662	67.205
TOTAL	**207.540**	**296.074**	**460.023**

NOTA Nº 14. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este ítem al 31 de Marzo de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010, es la siguiente:

Se incluye en este ítem, los siguientes montos:

DETALLE	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Provisiones Vacaciones	5.210	17.814	22.301
Retenciones Varias	30.796	29.645	73.969
TOTAL	**36.006**	**47.459**	**96.270**

NOTA Nº 15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este ítem al 31 de Marzo de 2011, al 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010 es la siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Impuesto Renta año 2010	103.637	104.117	10.898
TOTAL	**103.637**	**104.117**	**10.898**

NOTA N°16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE S

La composición de este ítem al 31 de Marzo de 2011, al 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010, es la siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Documentos y Cuentas por Pagar EERR	31	6.027	-
TOTAL	**31**	**6.027**	**-**

NOTA N°17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONA DAS, CORRIENTE

La composición de este ítem al 31 de Marzo de 2011, al 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010, es la siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Obligaciones Empresas Relacionadas MP S.A.	-	-	3.013.998
TOTAL	**-**	**-**	**3.013.998**

NOTA N°18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIEN TES

La composición de este ítem al 31 de Marzo de 2011, al 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010, es la siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Retenciones	8.590	11.401	14.898
TOTAL	**8.590**	**11.401**	**14.898**

NOTA Nº 19. PATRIMONIO

El movimiento del Patrimonio se ha indicado en el “Estado de cambios del Patrimonio”

NOTA Nº 20. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que opera, la Sociedad no está afecta a factores medioambientales, razón por la cual no ha realizado reembolsos por este concepto.

NOTA Nº 21. SANCIONES

Al 31 de Marzo de 2011 y 2010, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras sanciones administrativas.

NOTA Nº 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros al 31 de Marzo de 2011 y 2010.

NOTA Nº 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de Marzo de 2011 y 2010 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Por otra parte la Sociedad no presenta juicios o acciones legales pendientes a las fechas antes señaladas

NOTA N 24. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de Abril del 2011 y la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros, no se han producidos Hechos Posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de los mismos

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(01 de Enero al 31 de Marzo del 2011)

(Cifras en Miles de pesos Chilenos)

1. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Inmobiliaria Mapsa S.A., al 31 de Marzo de 2011 y 31 de Marzo de 2010, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. EVOLUCION DEL NEGOCIO

En ausencia de parámetros de comparación, debido a la poca magnitud de las operaciones de Inmobiliaria Mapsa S.A., establecer índices o razones de los mercados en los que participa y en su participación relativa es difícil, sin embargo los ingresos se mantienen estables sin mayores variaciones.

3. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Los ingresos ordinarios obtenidos por Inmobiliaria Mapsa S.A. fueron de MS$ 283.109 millones al 31 de Marzo de 2011 y M$ 319.193 a igual período de 2010.

Los costos operacionales y gastos de Administración y Ventas totalizados se mantuvieron en niveles similares durante los períodos 2010 y 2011.

Como consecuencia de las variaciones, el resultado de la Sociedad a Marzo de 2011 fue de M$ 48.128 y al 31 de Marzo de 2010 de $ 98.185.

4. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

El Activo Corriente muestra una disminución en Efectivo y Equivalentes a Efectivo y de Activos por Impuestos Corrientes.

Los Activos por propiedades de inversión, se mantuvieron sin mayores variaciones significativas.

PASIVOS

El Pasivo Corriente al 31.03.2011 presenta una disminución respecto al período anterior 2010.

Los Pasivos no Corrientes también presentan una disminución en el primer trimestre de 2011 con respecto a igual período de 2010.

5. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el flujo total neto de las actividades de operación, financiamiento e inversión, no hubo grandes variaciones.

Todo lo anterior, implicó que al 31.02.2011, hubo un flujo neto positivo de M$ 4.672 y al 31.01.2010 fue de M$ 50.079.

6. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Los principales índices financieros mostraron los siguientes resultados durante los períodos comparativos 31 de Marzo de 2011 y 2010:

INDICE (VECES)	FORMULA	M$	MARZO 2011	M$	MARZO 2010
Liquidez corriente	Activo Corriente Pasivo Corriente	3.502.293 347.214	10,09	6.293.620 367.222	17,14
Razón Acida	Activos Líquidos Pasivo Corriente	3.502.293 347.214	10,09	6.293.620 367.222	17,14
Endeudamiento sobre Activos	Pasivo Corriente Total Activos	347.214 3.836.910	0,12	367.222 6.830.478	0,5
Endeudamiento sobre Patrimonio	Pasivo Total Patrimonio	355.804 3.481.106	0,1	2.382.239 4.448.239	0,54
Rentabilidad sobre Patrimonio	Utilidad del Ejercicio Patrimonio + Utilidad	48.128 3.481.106	0,1	71.780 4.448.239	0,02
Rentabilidad sobre activos	Utilidad del Ejercicio Total Activos	48.128 3.836.910	0,1	71.780 6.830.478	0,01

El índice de Liquidez corriente se vio disminuido en el primer trimestre 2011 con respecto a igual período del 2010, fundamentalmente por la baja de los activos corrientes.

La Razón ácida por la Naturaleza de la Sociedad, no posee existencias, por lo que es similar al índice corriente.

En relación a los índices de endeudamiento de Inmobiliaria Mapsa S.A. al 31.03.2011 hay una mejora con respecto al 31.02.2010.

Asimismo, La rentabilidad sobre los activos al 31.03.2011, también mejoró con respecto al 31.03.2010.

7. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Luego de terminar el proceso de Securitización ocurrido en el transcurso del año 2009 y pagado el endeudamiento con Bancos, la cartera propia existente, con saldo al 31 de Marzo de 2011 esta financiada íntegramente con recursos propios, por lo que esto se ve mejorado con el mejoramiento de los índices de endeudamiento y de rentabilidad.

DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

RUT: 96.809.690-7

En sesión de directorio de fecha 28 de Marzo de 2011, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 31 de Diciembre de 2011, de acuerdo al siguiente detalle:

		INDIVIDUAL
Estado de Situación Financiera		X
Estado de Resultados integrales por función		X
Estado de Flujo de Efectivo		X
Estado de Cambios en el Patrimonio		X
Notas Explicativas a los Estados Financieros		X
Análisis Razonado		X
Hechos Relevantes		X

NOMBRE	CARGO	R.UT.
Lorenzo Constans Gorri	Director	5.816.225-6
Eduardo Domínguez Covarrubias	Presidente del Directorio	3.682.740-8
Joaquín García Tagle	Director	4.034.711-9
Pablo de Jesús Larraín Ibañez	Vicepresidente del Directorio	4.382.338-8
Rodrigo García Tagle	Director	5.894.525-0
Jorge Patricio Kelly Jara	Gerente General	5.783.297-5
Joaquín A. García de Solminihac	Director	10.194.024-1

HECHOS RELEVANTES

(01 de Enero al 31 de Marzo de 2011)

INMOBILIARIA MAPSA S.A.

RUT: 96.809.690-7

Sin Hechos Relevantes para el período 01 de Enero al 31 de Marzo de 2011.